

Аннотация дисциплины М.1.1.11 Дисциплина. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Дисциплина "Ценообразование и сметное нормирование в строительстве" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Управление инвестиционно-строительной деятельностью" направления подготовки "08.04.01 Строительство".

Дисциплина изучается в 4 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 216/6 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме экзамен.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-1 Способность организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Основы ценообразования в строительстве. Понятие цены строительства. Виды цен.
2. Методы определения сметной стоимости строительства. Определение начальной цены. Техническое нормирование в строительной отрасли.
3. Особенности ценообразования в строительстве. Методология ценообразования.
4. Механизм ценообразования. Сметная стоимость СМР. Накладные расходы. Сметная прибыль.
5. Основы проектно-сметной документации
6. Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Расчет затрат на оплату труда рабочих. Расчет стоимости эксплуатации строительных машин.
7. Состав сводного сметного расчета.
8. Инфляционные процессы в строительстве. Индексирование сметной стоимости.
9. Ценообразование в строительстве в других странах

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, информационные, классическая лекция.